



Città di Corbetta

Nr. Generale

359

**DETERMINAZIONE NR. 94
del 11/06/2024**

**del Responsabile del Settore
Settore Ambiente e Infrastrutture**

UFFICIO: Pianificazione del territorio

OGGETTO:

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REGISTRAZIONE,
TRASCRIZIONE E VOLTURA DI DECRETO DI
ESPROPRIO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA
SIMONE DA CORBETTA - CIG B1EB8F4EFB



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 433	Data 10/06/2024	Oggetto : AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DI DECRETO DI ESPROPRIOPROPRIO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA SIMONE DA CORBETTA - CIG B1EB8F4EFB
----------------------------------	--------------------	--

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture

PREMESSO che:

- a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 02/08/2017 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria (percorsi pedonali e ciclabili) in via Simone da Corbetta e disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera sulla base del vincolo preordinato all'esproprio già previsto all'interno del P.G.T;
- in data 18/07/2022 prot. 28620 è stato emesso, a cura del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, il "Decreto di esproprio ex art. 23 del D.P.R. 327/2001 (TUE) per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (percorsi pedonali e ciclabili) in via Simone da Corbetta (ex S.S. 11)", (pubblicato sul B.U.R.L., serie Avvisi e Concorsi n. 40 – 05 ottobre 2022) decretando l'espropriazione del mappale identificato catastalmente al foglio 3, mappale 1873 e disponendo il passaggio delle summenzionate proprietà al Comune di Corbetta;

RILEVATA la necessità di procedere con l'affidamento del servizio di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di cui in premessa;

DATO ATTO che il corrispettivo del servizio in questione è stimato in euro 1.276,47 oltre iva nella misura di legge, oltre ad euro 1.598,00 per imposte e spese non soggette ad IVA, per un totale complessivo pari a euro 3.155,29, e che tale importo rientra nel limite di spesa previsto in bilancio e, in particolare, trova copertura al capitolo PEG 10106302 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE EDILIZIA PRIVATA" del bilancio 2024 ed è finanziato con fondi del bilancio comunale;

VISTA E RICHIAMATA la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi; VISTO l'art.50 comma 1 lett. B) d.lgs. 36/2023, che prevede la possibilità di procedere per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00= Euro, mediante affidamento diretto a soggetto che possegga i requisiti previsti dall'art. 94, D.lgs. 36/2023 ed in possesso di pregresse ed idonee esperienze;

ACCERTATA l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art.48 comma 2 d.lgs. 36/2023;

VISTO l'art.1, comma 450, della L. 296/2006 come modificata dalla legge 145/2018 che dispone che i Comuni siano tenuti a servirsi del mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento per gli acquisti o servizi di valore pari o superiore a 5.000,00= Euro e per importi inferiori mediante affidamento diretto senza l'utilizzo di sistemi telematici;

DATO ATTO che l'importo dell'affidamento è inferiore a €.5.000,00 pertanto ai sensi dell'art.49 comma 6 del D.lgs.36/2023 "è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro" non si applica la rotazione;

RILEVATO che per l'affidamento del servizio in questione è stato individuato il Notaio Balletta Roberto dello "Studio Notarile Barruffo Balletta Caracciolo di Melissano" (c.f. BLLRRT87R30F839P - p.iva 10402720964 - pec roberto.balletta@postacertificata.notariato.it), con studio professionale in via G. Verdi n. 46 - CAP 20011 Corbetta (MI) che possiede esperienza idonea ad eseguire il servizio di cui all'oggetto



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 433	Data 10/06/2024	Oggetto : AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DI DECRETO DI ESPROPRIOPROCEDIMENTO DI URBANIZZAZIONE IN VIA SIMONE DA CORBETTA - CIG B1EB8F4EFB
----------------------------------	--------------------	---

DATO ATTO che il Notaio Balletta Roberto ha inviato un preventivo, prot. 17383 del 27/05/2024, pari ad € 1.276,47 oltre Iva 22%, oltre ad euro 1.598,00 per imposte e spese non soggette ad IVA, per un importo complessivo di € 3.155,29;

VALUTATA E RITENUTA l'offerta presentata dal Notaio Balletta Roberto consona e adatta alle esigenze dell'Ente;

CONSTATATO che l'operatore individuato è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO che è stata verificata con esito positivo la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante acquisizione dalla cassa nazionale del Notariato del relativo certificato, assunto al protocollo del Comune di Corbetta al n. 19960 il 10/06/2024;

RITENUTO di aggiudicare il servizio in questione a favore del Notaio Balletta Roberto dello "Studio Notarile Barruffo Balletta Caracciolo di Melissano" (c.f. BLLRRT87R30F839P - p.iva 10402720964 - pec roberto.balletta@postacertificata.notariato.it), con studio professionale in via G. Verdi n. 46 - CAP 20011 Corbetta (MI) secondo l'offerta pervenuta e, pertanto, per un importo contrattuale di € 1.276,47 oltre Iva 22% e oltre ad euro 1.598,00 per spese e imposte non soggette ad IVA e così per complessivi € 3.155,29;

DATO ATTO che sono stati verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale dispone "*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*";

DATO ATTO, in ottemperanza al citato art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che:

- si intende procedere all'affidamento diretto del servizio consistente nella registrazione, trascrizione e voltura di un decreto di esproprio;
- il contratto avrà per oggetto "*Affidamento diretto del servizio consistente nella registrazione, trascrizione e voltura di decreto di esproprio – opere di urbanizzazione in via Simone da Corbetta*";
- il rapporto sarà regolato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica, essendo l'importo della prestazione inferiore alla soglia individuata dall'art. 14 comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- il tempo utile per ultimare il servizio in questione e, in generale, le clausole essenziali sono indicate nella lettera di invito;

DATO ATTO che all'affidamento del servizio di cui trattasi è attribuito il CIG B1EB8F4EFB;

VISTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 29/11/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- con deliberazione consiliare n. 55 del 29/11/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 14/12/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, assegnando ai Responsabili di Settore le dotazioni finanziarie



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 433	Data 10/06/2024	Oggetto : AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DI DECRETO DI ESPROPRIOPROPRIO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA SIMONE DA CORBETTA - CIG B1EB8F4EFB
----------------------------------	--------------------	--

di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;

ACCERTATO che:

- la spesa di cui al presente provvedimento rispetta i limiti previsti dagli obblighi derivanti dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

VISTI:

- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente, artt. 37, 38 e 39;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Responsabile del Settore Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il decreto sindacale n. 51 del 28/12/2021 con cui sono state attribuite all'Arch. Paola Invernizzi le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per il Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta.

DETERMINA

1. di ritenere le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) della L. 36/2023, il servizio in questione a favore del Notaio Balletta Roberto dello "Studio Notarile Barruffo Balletta Caracciolo di Melissano" (c.f. BLLRRT87R30F839P - p.iva 10402720964 - pec roberto.balletta@postacertificata.notariato.it), con studio professionale in via G. Verdi n. 46 - CAP 20011 Corbetta (MI) per un importo contrattuale di € 1.276,47 oltre iva 22% e oltre ad euro 1.598,00 per spese e imposte non soggette ad IVA e così per complessivi € 3.155,29; l'importo rientra nel limite di spesa previsto in bilancio e, in particolare, trova copertura al capitolo PEG 10106302 del bilancio 2024 ed è finanziato con fondi del bilancio comunale;
3. di impegnare per la fornitura in oggetto la somma complessiva di € 3.155,29 sul capitolo PEG 1010630302 del bilancio 2024;

	Codifica	Descrizione
--	----------	-------------



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 433	Data 10/06/2024	Oggetto : AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DI DECRETO DI ESPROPRIOPROGRAMMA URBANIZZAZIONE IN VIA SIMONE DA CORBETTA - CIG B1EB8F4EFB
----------------------------------	--------------------	---

Missione	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	6	Ufficio tecnico
Titolo	1	Spese correnti
Capitolo	10106302	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE EDILIZIA PRIVATA
Piano dei conti V livello	1.03.02.11.999	Altre Prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.
Vincolo		

imputando la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITA'			
2024	2025	2026	Successivi
€ 3.155,29	--	--	--

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace
5. di dare atto che sono stati verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di dare atto che al presente affidamento non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di dare atto che all'affidamento del servizio in questione è attribuito CIG B1EB8F4EFB;
8. di dare atto che:
 - a. si intende procedere all'affidamento diretto del servizio consistente nella registrazione, trascrizione e voltura di un decreto di esproprio;
 - b. il contratto avrà per oggetto "Affidamento diretto del servizio consistente nella registrazione, trascrizione e voltura di decreto di esproprio – opere di urbanizzazione in via Simone da Corbetta";
 - c. il rapporto sarà regolato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica, essendo l'importo della prestazione inferiore alla soglia individuata dall'art. 14 comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i
 - d. il tempo utile per ultimare il servizio in questione e, in generale, le clausole essenziali sono indicate nella lettera di invito;
11. di autorizzare il pagamento della relativa fattura che, ove rispetti i limiti di preventivo e dell'impegno, sarà liquidata dal Responsabile del Settore competente previa attestazione da parte del RUP dell'avvenuto adempimento;
13. di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
14. di attestare che la spesa impegnata rispetta i limiti previsti dagli obblighi derivanti dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 433	Data 10/06/2024	Oggetto : AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DI DECRETO DI ESPROPRIOPROPRIO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA SIMONE DA CORBETTA - CIG B1EB8F4EFB
----------------------------------	--------------------	--

15. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;

16. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Risorse Finanziarie e al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti e al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il responsabile del Servizio
Matteo Polessio

Il responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture
Paola Invernizzi



CITTA' DI CORBETTA

Città Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Ambiente e infrastrutture nr.433 del 10/06/2024

CORBETTA li, 11/06/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario

TIMBRC



Visti

CITTA' DI CORBETTA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 433**

Settore Proponente: **Settore Ambiente e infrastrutture**

Ufficio Proponente: **Pianificazione del territorio**

Oggetto: **AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DI DECRETO DI ESPROPRIOPROPRIO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA SIMONE DA CORBETTA - CIG B1EB8F4EFB**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 11/06/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Bagatti Claudia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

CLAUDIA BAGATTI in data 11/06/2024
PAOLA INVERNIZZI in data 12/06/2024